PROMUEVE ALFARO

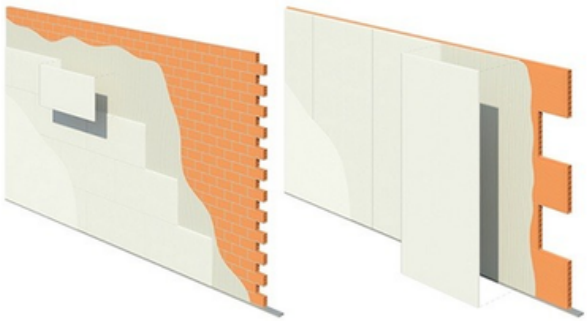
MEMORIA DE CALIDADES
EDIFICIO REINO DE MURCIA

FACHADA

La fachada principal combinará revestimiento de fabricas de ladrillo visto y estucados. según diseño del arquitecto.
Cumplirá con las exigencias de aislamiento térmico y acústico establecidas por normativa, alcanzando una calificación energética tipo A.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería en PVC de altas prestaciones.
Acristalamiento especial para aislamiento acústico.
Persianas de PVC integradas, combinando eficiencia y estética.



TABIQUERIA INTERIOR

Tabiques de ladrillo cerámico.
Acabado con enlucido de yeso y pintura plástica lisa.
Excelente resistencia, durabilidad y aislamiento entre estancias.

GRIFERIA Y SANITARIOS

Equipamiento ROCA de alta calidad:
Grifería monomando modelo Atlas.
Sanitarios modelo Meridian.
Bañera modelo Princess.
*Plato de ducha de resina blanca.
→ Elegancia y funcionalidad con garantía de marca líder.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta principal: Blindada, con cerradura de seguridad.
Puertas interiores: Acabado liso lacado en blanco, con manivela de diseño contemporáneo.
Armarios empotrados: Tipo block, con puertas lisas lacadas en blanco, interiores forrados y distribuidos.

REVESTIMIENTOS

Pintura: Plástica lisa en paredes y techos.
Cocinas y baños: Revestimiento cerámico vertical, seleccionable por cada
propietario dentro de las opciones aprobadas por la dirección facultativa.

PAVIMENTOS

Vivienda: Tarima sintética tipo AC6, con rodapié a juego.
Baños: Pavimento de gres porcelánico, a elegir por el propietario.
Terrazas: Pavimento antideslizante de terrazo, con impermeabilización y aislamiento.

INSTALACIONES

❄️ Climatización

➡️ Sistema integral de aire acondicionado y ACS por aerotermia, garantizando máxima eficiencia energética y confort térmico durante todo el año.

🌿 Eficiencia y sostenibilidad en cada estación.

⚡ Electricidad y Telecomunicaciones

➡️ Instalación conforme al REBT (grado de electrificación elevado).

➡️ Videoportero en color ubicado en cocina o hall.

➡️ Antena TDT e infraestructura ICT según normativa vigente.

📱 Hogar conectado, seguro y moderno.

☀️ Energías Renovables

➡️ Placas fotovoltaicas en cubierta para la generación de energía eléctrica, destinada a consumos comunes (ascensor, iluminación, etc.).

🌎 Sostenibilidad y ahorro energético garantizados.

🏊 Piscina Comunitaria

➡️ Situada en planta baja, rodeada de zona ajardinada.

➡️ Revestimiento cerámico interior de alta calidad.

➡️ Sistema de cloración salina, más saludable y ecológico.

💧 Espacio de ocio y relax con mantenimiento ecológico.

🛗 Ascensor

➡️ Instalación de ascensor digital sostenible modelo EOX (TKE).

⚙️ Tecnología, eficiencia y confort vertical.

🌬️ Ventilación

➡️ Ventilación mecánica controlada que garantiza la renovación continua del aire interior, favoreciendo la salubridad y el bienestar.

🍃 Ambientes siempre frescos y saludables.

🚿 Fontanería y ACS

➡️ Instalación de fontanería con materiales de alta durabilidad.

➡️ Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, asegurando eficiencia y sostenibilidad.

💧 Agua limpia, ahorro energético y confort diario.