ALMA verde



PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

MEMORIA DE CALIDADES

ÍNDICE Y VISIÓN GENERAL

Eficiencia energética y sostenibilidad:

El proyecto destaca por su compromiso con la eficiencia energética, el diseño moderno y la sostenibilidad en cada aspecto de la construcción.

Estructura de la memoria de calidades:

La memoria de calidades está organizada en capítulos que abordan desde revestimientos, carpintería y acabados, hasta instalaciones y energías renovables.

Opciones y valores diferenciadores:

Se ofrecen opciones de personalización y valores diferenciales que aportan exclusividad y adaptabilidad.

PALACETE
SAAVEDRA FAJARDO 17

ALMA verde



VENTAJAS DEL EDIFICIO DISEÑADO SIGUIENDO EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS

Confort térmico excepcional

Los edificios diseñados bajo el estándar Passivhaus garantizan temperaturas de confort, durante las 24 horas de todos los días del año, mejorando la calidad de vida de sus residentes.

Ahorro energético y bajo impacto ambiental

Ofrecen un ahorro de energía en climatización y agua caliente sanitaria superior al 80%, lo que reduce tanto las facturas como la huella ecológica del edificio.

Sistema de climatización de última generación instalado, para aumentar la eficiencia energética.

Calidad del aire

Mantienen el aire interior limpio y filtrado, promoviendo el bienestar general.

Se instalan sistemas de ventilación mecánica controlada de doble flujo, que renuevan y filtran continuamente el aire del interior de la vivienda con las ventanas cerradas. Ello, con una pérdida mínima de energía calorífica o frigorífica.

Sostenibilidad y valor inmobiliario

Son construcciones sostenibles que destacan por su alta valoración en el mercado inmobiliario moderno.

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Paredes en tonos neutros

Las paredes en pintura lisa con tonos neutros crean sensación de elegancia y amplitud en cualquier espacio.

Gres porcelánico

El pavimento de gres porcelánico garantiza durabilidad, fácil limpieza y un acabado sofisticado.

Tarima vinílica

La tarima vinílica. Aporta calidez visual y confort bajo los pies. Es apta también para cuartos húmedos si se desea.

Opciones de personalización

Existen diversas opciones de acabados y revestimientos adaptables al gusto y estilo de cada cliente.

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

FACHADAS Y CARPINTERÍAS EXTERIORES

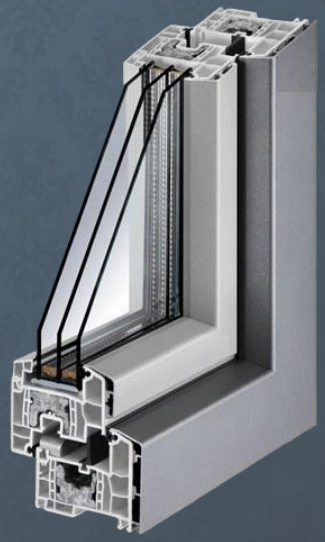
Fachadas

- ✓ *Fachada ventilada realizada con aplacado de piedra natural con anclajes mecánicos ocultos. Máxima eficiencia en climas cálidos, garantizando el mejor aislamiento, tanto térmico como acústico.*
- ✓ *Fachadas a patios revestidas en SATE.*



Carpintería exterior eficiente

- ✓ *Ventanas de PVC de atractivo diseño contemporáneo.*
- ✓ *Triple junta de goma y 7 celdas con sistema compacto de persiana integrado.*
- ✓ *Acabado exterior en inox. mate.*
- ✓ *Persianas enrollables motorizadas de color acorde con el acabado exterior.*
- ✓ *Acristalamiento realizado con doble cámara de aire deshidratadas, con vidro de seguridad al interior de la vivienda.*



PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS



- *Ejecución de obra con soluciones constructivas para los puentes térmicos del edificio.*
- *Piel aislante continua en toda la envolvente del edificio.*
- *Aislamiento sobre todos los forjados, realizado con lámina anti-impacto bajo losa acústica.*
- *Aislamiento de 9 cm en forjado de separación de viviendas con garaje.*
- *10 cm de aislamiento vertical entre viviendas con cerramiento de 7 capas.*
- *Aislamiento de 7 cm en todos los frentes de forjado.*
- *Aislamiento de 10 cm de espesor en fachadas.*
- *Fachada ventilada con aislamiento continuo ignífugo.*
- *Aislamiento de 20 cm de espesor en cubiertas, de tipo invertido.*
- *Cerramiento de 5 capas, con 5 cm de aislamiento en separación entre viviendas y las zonas comunes.*
- *Red de saneamiento insonorizada.*

TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas

- *Puerta de entrada acorazada marca DIERRE o similar.*
- *Puertas en DM de 35 mm acabadas en lacado blanco.*

Armarios empotrados modulares

- *Los armarios serán modulares, pudiendo tener el mismo acabado estético que el resto de la carpintería interior.*

Tabiquería con aislamiento acústico

- *Tabiquería especial de doble placa de paneles de cartón-yeso laminado con aislamiento intermedio de 5 cm (4 placas de 13 mm por tabique).*
- *En las zonas húmedas se colocarán placas hidrófugas.*
- *Falsos techos con paneles de cartón-yeso laminado en toda la vivienda.*



PALACETE
SAAVEDRA FAJARDO 17

ALMA verde

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

PAVIMENTOS PORCELÁNICOS



Porcelánico Venatto Almond 120 x 30



Porcelánico Venatto Oak 120 x 30



Porcelánico Robur Natural120 x 20



Porcelánico Marfil 90 x 90



Porcelánico Cavallina Blanco 90 x 90



Porcelánico Byblos Arena 90 x 90

PAVIMENTOS TARIMA VINÍLICA (APTOS PARA ZONAS HÚMEDAS)

PALACETE
SAAVEDRA FAJARDO 17



Atlanta



California

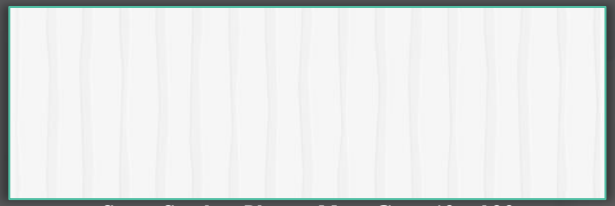


Boston

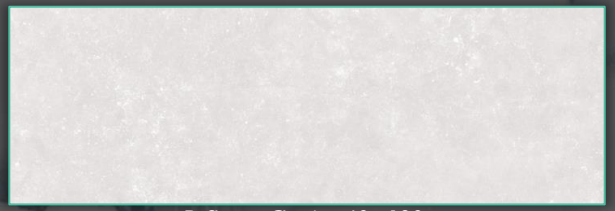


Miami

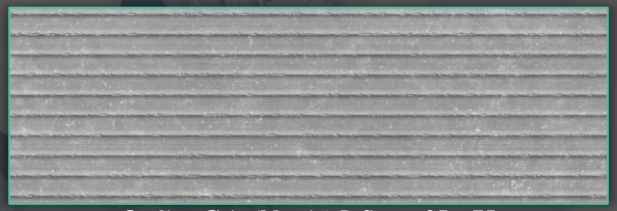
ALICATADOS



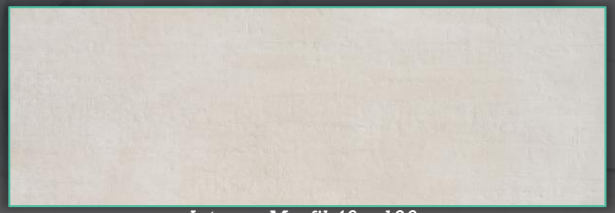
Snow Strokes Blanco Mate Care 40 x 120



B-Stone Ceniza 40 x120



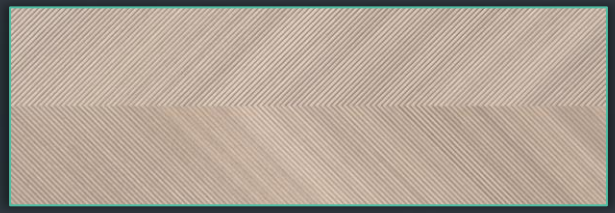
Outline Gris (Metric) B-Stone 25 x 75



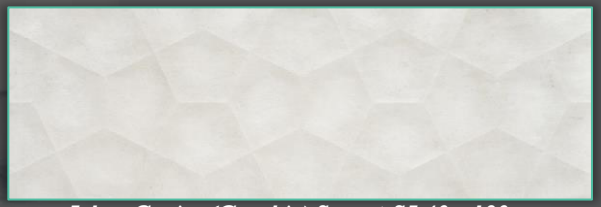
Integra Marfil 40 x 120



Lineal Marfil (Metric) Integra 40 x 120



Vector Crema Miel (Metric) Eukalypt 40 x 120



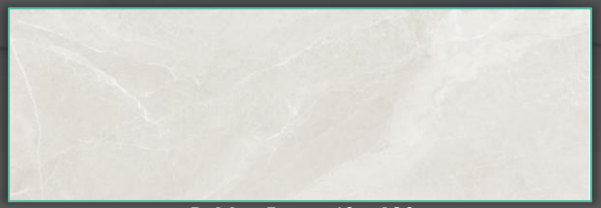
Arkan Ceniza (Graphic) Sunset-SA 40 x 120



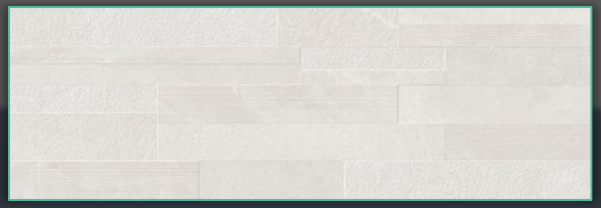
Sunset Ceniza 40 x 120



Fontana Blanco (Metric) Mattei-SA 40 x 120



Byblos Arena 40 x 120



Misten Arena (Metric) Byblos-SA 40 x 120



Mattei Blanco 120 x 120

PALACETE

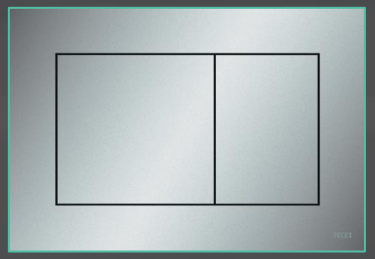
SAAVEDRA FAJARDO 17

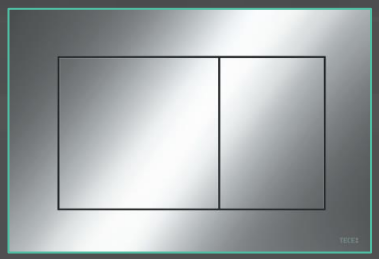
WC SUSPENDIDO

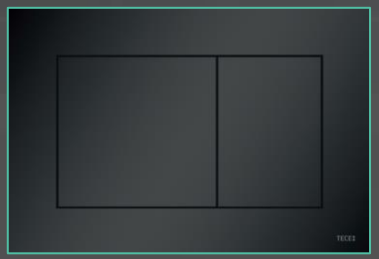


WC suspendido con tapa extrafina amortiguada.

Posibilidad de elección en color negro (abonando diferencia de precio)







Colores de pulsador a elegir (cromo mate, inox. o negro)

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

PALACETE
SAAVEDRA FAJARDO 17

PLATO DE DUCHA



Plato de ducha con una armonía perfecta entre la rejilla mimetizada con el plato y las líneas de caída degradadas hacia la zona de desagüe.

Diferentes colores a elegir sin sobrecoste.

GRIFERÍA DE DUCHA, A ELEGIR



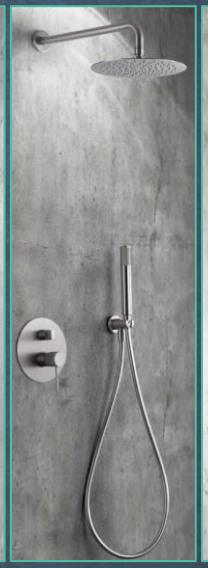
Negro – oro rosa



Cromo



Negro mate



Níquel cepillado



Oro cepillado





LAVABO CON MUEBLE

NOGAL MAYA		RED SATIN	
ROBLE ÁFRICA		GREEN SATIN	
NATURAL		BLUE SATIN	
WHITE SATIN		BLACK SATIN	
WHITE GLOSS			



Modelo posar Carla 45

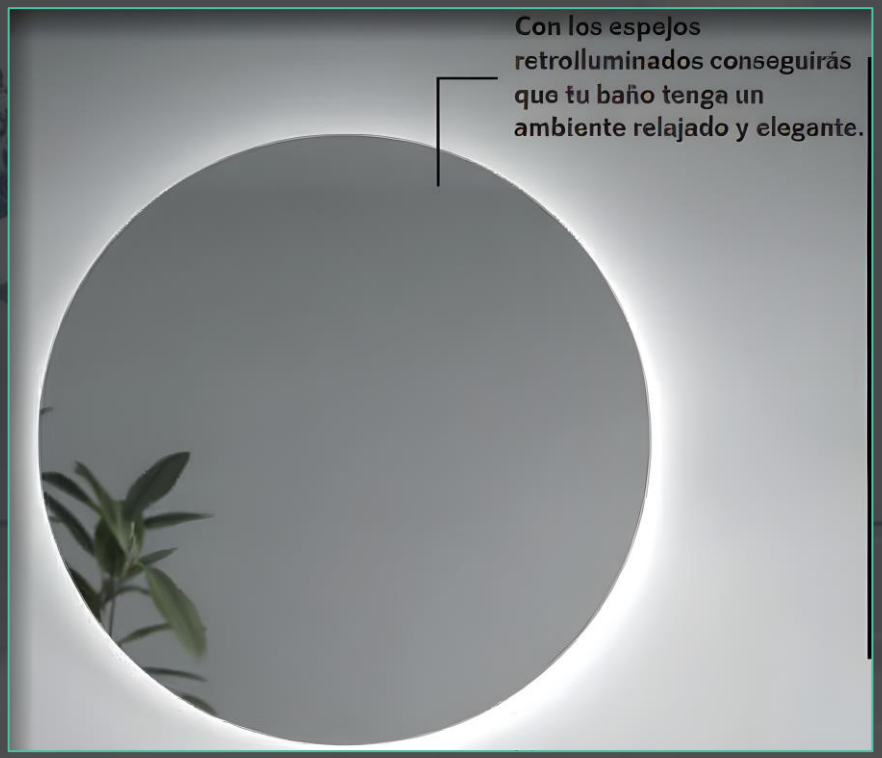


Modelo posar Kandy 360 (disponibilidad en negro abonando diferencia)

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

ESPEJO LAVABO



Espejo redondo led neutro-antivaho regulador de intensidad

GRIFERÍA DE LAVABO A ELEGIR



PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Integración de tecnología avanzada

Las instalaciones modernas incorporan sistemas inteligentes que mejoran la eficiencia y la seguridad eléctrica en los hogares. Los mecanismos de las viviendas son de últimas tendencias, con diferentes opciones a elegir.



Materiales innovadores

Se utilizan cables libres de halógenos y otros materiales avanzados para garantizar instalaciones más seguras y eficientes.



Iluminación LED y automatización

La iluminación LED y la automatización permiten un control preciso, ahorro energético y mayor comodidad en los espacios.

PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

ALMA verde

ENERGÍAS RENOVABLES

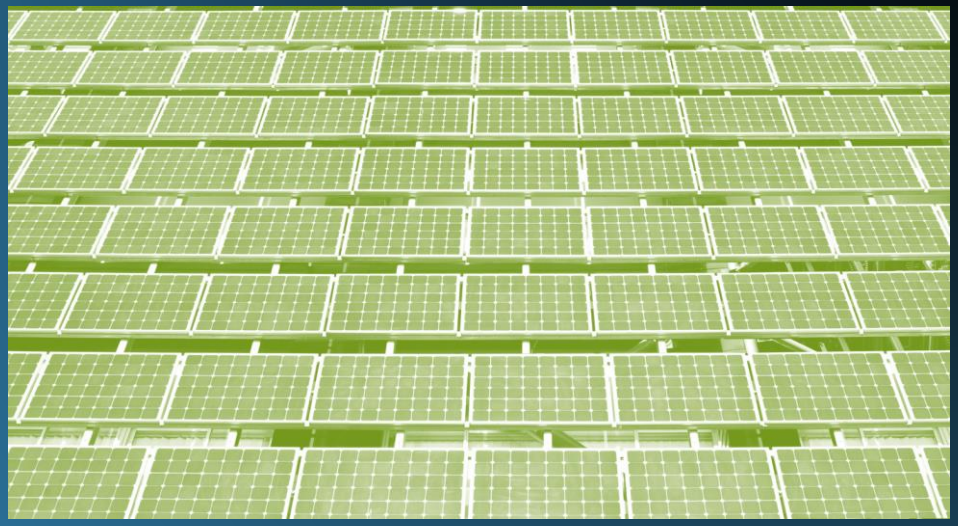
PALACETE
SAAVEDRA FAJARDO 17

Aerotermia de alta eficiencia

La aerotermia aprovecha la energía del aire exterior para producir agua caliente sanitaria con alta eficiencia. Un sistema sostenible que reduce consumo y emisiones, ofreciendo confort todo el año y un importante ahorro energético.

Energía solar fotovoltaica

La energía solar fotovoltaica transforma la luz del sol en electricidad limpia y renovable. Una solución eficiente que reduce la factura energética disminuye las emisiones de CO_2 y contribuye a un modelo de vivienda más sostenible. En este edificio se usa para recargar las baterías del ascensor, apoyo al equipo de aerotermia y a la iluminación led de los elementos comunes.





ALMA verde



CLIMATIZACIÓN INTERIOR

Tecnología de climatización avanzada, totalmente incluida en obra

- *Instalación integral compuesta por equipos modernos para ofrecer confort y eficiencia energética en todo el hogar.*

Sectorización con sistemas de zonificación independiente

- *El sistema con zonificación independiente permite controlar la temperatura de cada estancia de manera independiente.*

Control remoto desde el móvil

- *El sistema permite programar y ajustar la climatización desde el móvil, facilitando comodidad y control total.*

PALACETE
SAAVEDRA FAJARDO 17

ALMA verde

VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA DE DOBLE FLUJO CON RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de doble flujo y eficiencia

La ventilación utiliza doble flujo con recuperador de calor. Logra al menos un 80% de eficiencia y un menor consumo energético.

Filtración y purificación del aire

Incluye filtros de alta calidad intercambiables que purifican el aire, eliminan contaminantes y mejoran la calidad del ambiente interior.

Renovación constante del aire

Permite renovar el aire completamente cada dos horas, aumentando el confort a diferencia de sistemas tradicionales.



PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

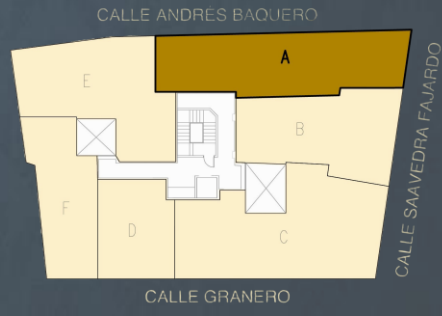
PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17



VIVIENDA TIPO A
2 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....77,83m²
SUP.CONSTRUIDA...115,35 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

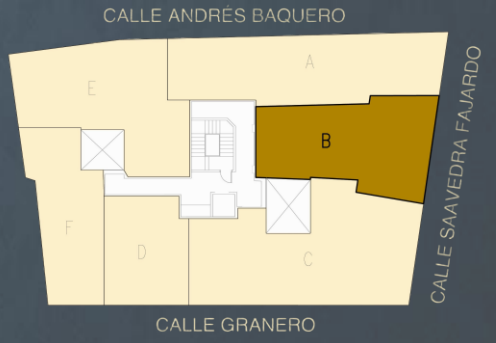


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

VIVIENDA TIPO B
2 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....67,76m²
SUP.CONSTRUIDA....96,55 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

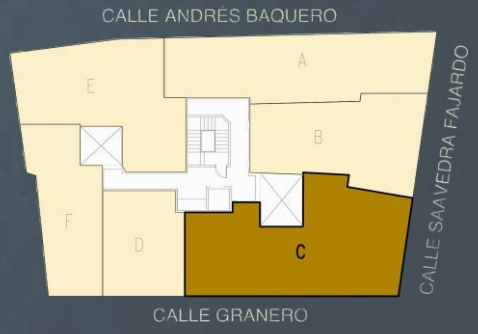
PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17



VIVIENDA TIPO C
3 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....101,01m²
SUP.CONSTRUIDA..142,54 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

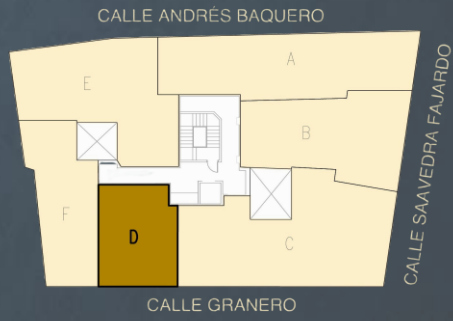
PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17



VIVIENDA TIPO D
1 DORMITORIO

SUP.ÚTIL.....41,81m²
SUP.CONSTRUIDA...57,23 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

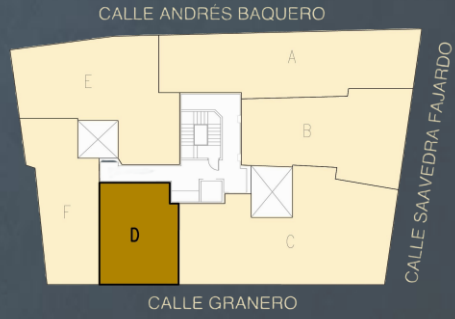
PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17



VIVIENDA TIPO D
1 DORMITORIO

SUP.ÚTIL.....41,81m²
SUP.CONSTRUIDA...57,23 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

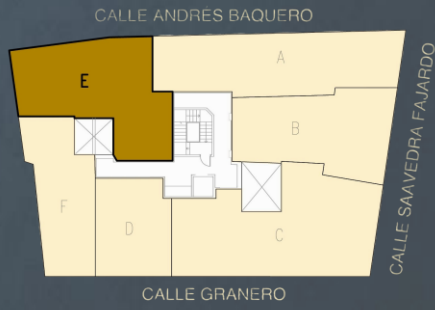


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

VIVIENDA TIPO E
2 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....77,77m²
SUP.CONSTRUIDA..106,26 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

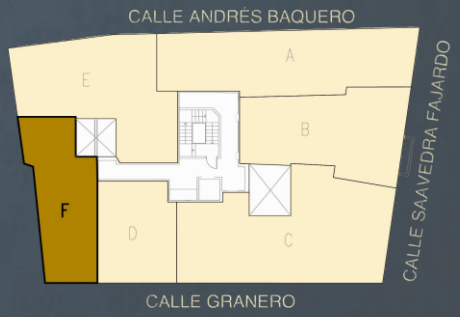
PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17



VIVIENDA TIPO F
1 DORMITORIO

SUP.ÚTIL.....50,01m²
SUP.CONSTRUIDA.....70,4 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

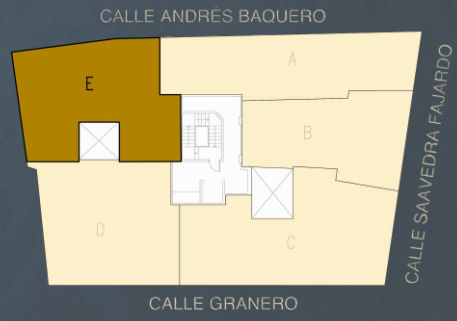


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

VIVIENDA 3º E
3 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....89,14 m²
SUP.CONSTRUIDA. 121,23 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

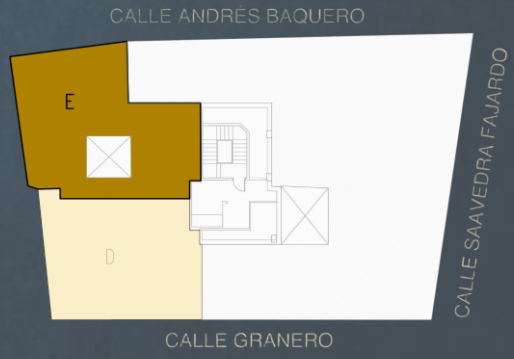


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

ÁTICO DÚPLEX E
4 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....146,99 m²
SUP.CONSTRUIDA..207,15 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

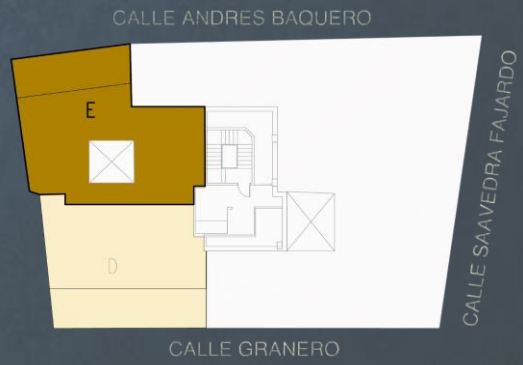


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

ÁTICO DÚPLEX E
4 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL..... 146,99 m²
SUP.CONSTRUIDA..207,15 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

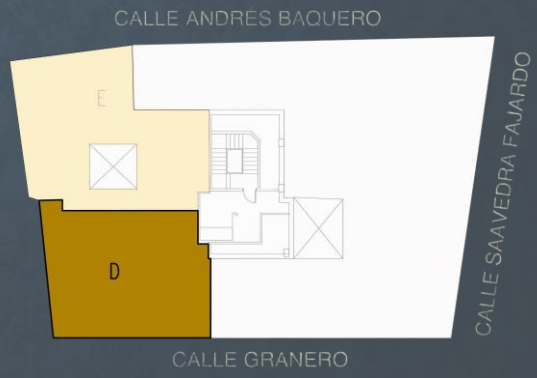


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

ÁTICO DÚPLEX D
3 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....132,51 m²
SUP.CONSTRUIDA...178,17 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA

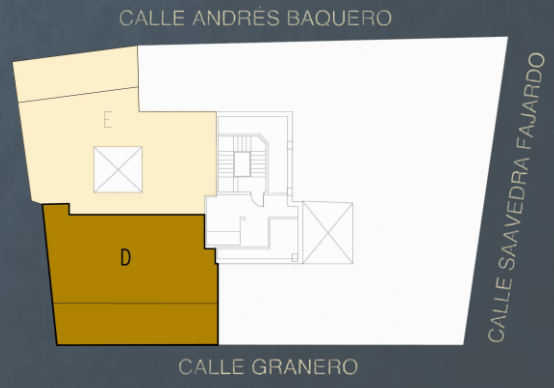


PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17

ÁTICO DÚPLEX D
3 DORMITORIOS

SUP.ÚTIL.....132,51 m²
SUP.CONSTRUIDA...178,17 m²



ALMA verde

NOTA: ESTE PLANO DE ANTEPROYECTO PUEDE VARIAR DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO O EJECUCIÓN DE LA OBRA





PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17





PALACETE

SAAVEDRA FAJARDO 17